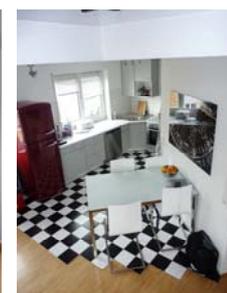


Z U V E R K A U F E N

Innenstadtnah und modern in Ravensburg Chice 2 ½ -Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon



Eine chice Wohnung - direkt „an“ der Innenstadt !

Diese helle, „besondere“ Wohnung liegt innenstadtnah zwischen der „Kuppelnau“ und der Ravensburger Altstadt. Der Marienplatz ist nur ein paar Hundert Meter entfernt Sie befindet sich in den beiden Dachgeschossen eines kleinen, 1995 erstellten, Mehrfamilienhauses mit nur sieben Wohnungen.

Das Haus wie auch die Wohnung sind sehr gepflegt. Die Wohnung ist mit Parkett im Wohnbereich und dem Schlafzimmer versehen.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, separates Gäste-WC, „offene“ Küche (inkl. Einbauküche), großer und sehr heller Wohnbereich mit Ausgang zum Balkon. Vom hier aus gelangt man über eine schicke Wendeltreppe in das 2. Wohnungsgeschoss mit Schlafzimmer und Tageslicht-Badezimmer (mit Badewanne, Waschbecken, WC, WM-/WT-Anschluss).

Zur Wohnung gehören ein Kfz-Stellplatz (auf dem Grundstück) sowie ein eigener Kellerraum im Untergeschoß des Hauses.

Kaufpreis: inkl. EBK und Kfz-Stellplatz

EUR **283.000,00**

Maklerhonorar: 4,76% aus dem notariellen Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr.	AH-0639
Anschrift:	88212 Ravensburg, Möttelinstraße 21
Baujahr:	1995 – sehr guter Zustand
Wohnfläche:	ca. 64 m ² - zuzügl. Kellerraum
Parken:	1 Kfz-Stellplatz
Sonstiges:	Massivbauweise, Maisonette im Dachgeschoss über 2 Ebenen mit Südbalkon, Badezimmer mit Fenster + sep. Gäste-WC, Parkettboden, Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV, Hausmeisterservice
Energie:	Gas-ZH, 90 kWh/(m ² *a)
Bezug:	<u>frei ab 1. Juni 2019</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12